Kurzstudie zum Anteil der Ziegelgebäude über die Baualtersklassen des deutschen Gebäudebestands

Kerstin Lohr
Christoph Sprengard
Andreas Holm

Im Auftrag von:

Bundesverband der Deutschen Ziegelindustrie e.V.
Reinhardtstr. 12
10117 Berlin
Deutschland

FIW München

Forschungsbericht FO-2023/05

FO-2023/05

Kurzstudie zum Anteil der Ziegelgebäude über die Baualtersklassen des deutschen Gebäudebestands

Im Auftrag von:

Bundesverband der Deutschen Ziegelindustrie e.V.
Reinhardtstr. 12
10117 Berlin
Deutschland

Der Bericht umfasst:
33 Seiten
14 Abbildungen
3 Tabellen

Die Verantwortung für die Inhalte dieses Berichts liegt bei den Autoren.

Gräfelfing, den 21. Februar 2024

Institutsleiter	Abteilungsleiter	Bearbeiterin
Prof. Dr.-Ing. Andreas H. Holm	Christoph Sprengard	Kerstin Lohr

Inhaltsverzeichnis

1 Kurzfassung 4

2 Aufgabenstellung und Ziele 5

3 Gebäudebestand Deutschland 6

4 Analyse von Studien und Daten über die Erfassung der verwendeten Außenwandmaterialien des deutschen Gebäudebestands 15

5 Produktionsmengen an Ziegelsteinen 20

6 Anteil an Ziegelgebäude des deutschen Wohngebäudebestands 21

7 Fazit 26

Abbildungsverzeichnis 28

Tabellenverzeichnis 29

Literaturverzeichnis 30

Literaturverzeichnis

Bründlinger, Thomas; Elizade König, Julian; Frank, Oliver; Gründig, Dietmar; Jugel, Christoph; Kraft, Patrizia et al. (2018): dena-Leitstudie Integrierte Energiewende. Impulse für die Gestaltung des Energiesystems bis 2050. Teil A: Ergebnissbericht und Handlungsempfehlungen (dena). Teil B: Gutachterbericht (ewi Energy Research & Scenarios gGmbH). Hg. v. Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena). Online verfügbar unter https://www.dena.de/newsroom/publikationsdetailansicht/pub/dena-leitstudie-integrierte-energiewende/, zuletzt geprüft am 03.08.2023.

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi); Bundesministerium des Inneren, für Bau und Heimat (BMI) (2020): Bekanntmachung der Regeln zur Datenaufnahme und Datenverwendung im Wohngebäudebestand vom 8. Oktober 2020. Hg. v. Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (BMJ). BAnz AT 04.12.2020 B1, zuletzt geprüft am 29.01.2024.

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) (Hg.) (2023): DENA-GEBÄUDEREPORT 2024. Zahlen, Daten, Fakten zum Klimaschutz im Gebäudebestand. Online verfügbar unter https://www.gebaeudeforum.de/wissen/zahlen-daten/dena-gebaeudereport-2024/, zuletzt geprüft am 26.01.2024.

European Commission (o.D.): EU Building Stock Observatory. Online verfügbar unter https://energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/energy-efficient-buildings/eu-building-stock-observatory_en, zuletzt geprüft am 26.01.2024.

Holm, Andreas; Winiewska, Bernadetta; Oschatz, Bert (2021): Klimaneutralität 2045 - Transformation des Gebäudesektors. Gebäudespezifische Modellierung und Begleitung des Studienprozesses. Gutachten im Rahmen der dena-LEITSTUDIE AUFBRUCH KLIMANEUTRALITÄT. Hg. v. Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena). Online verfügbar unter https://www.dena.de/dena-leitstudie-aufbruch-klimaneutralitaet/gutachten/, zuletzt geprüft am 10.11.2023.

Hörner, Michael; Bischof, Julian (2022): Typologie der Nichtwohngebäude in Deutschland. Institut Wohnen und Umwelt GmbH (IWU). Darmstadt. Online verfügbar unter https://github.com/IWUGERMANY/Nichtwohngebaeude-Typologie-Deutschland, zuletzt geprüft am 30.01.2024.

Hörner, Michael; Rodenfels, Markus; Cischinsky, Holger; Behnisch, Martin; Busch, Roland; Spars, Guido (2021): Projektinfo 8.3 Der Bestand der Nichtwohngebäude in Deutschland ist vermessen. (3. und finale Hochrechnung). Institut Wohnen und Umwelt (IWU); Bergische Universität Wuppertal, Fachgebiet Ökonomie des Planens und Bauens (BUW). Online verfügbar unter https://www.datanwg.de/downloads/teilberichte/, zuletzt geprüft am 31.01.2024.

Initiative kostengünstig qualitätsbewusst Bauen (o. D.): Wohngebäudebestand und Nutzungsperspektive. Online verfügbar unter https://www.inqa-bauen.de/upload/komko/pdf/7_1_0106.pdf.

Institut Wohnen und Umwelt GmbH (IWU); Bremer Energie Institut (BEI) (2010): Datenbasis Gebäudebestand. Datenerhebung zur energetischen Qualität und zu den Modernisierungstrends im deutschen Wohngebäudebestand. Darmstadt, Bremen: Institut Wohnen und

Umwelt; Bremer Energie-Institut. Online verfügbar unter http://www.iwu.de/fileadmin/user_upload/dateien/energie/klima_altbau/Endbericht_Datenbasis.pdf.

Institut Wohnen und Umwelt GmbH (IWU); Leibniz-Institut für ökologische Raumentwicklung e.V. (IÖR); Bergische Universität Wuppertal, Fachgebiet Ökonomie des Planens und Bauens (BUW) (2022): Forschungsdatenbank Nichtwohngebäude. ENOB: dataNWG. Repräsentative Primärdatenerhebung zur statistisch validen Erfassung und Auswertung der Struktur und der energetischen Qualität des Nichtwohngebäudebestands in Deutschland. Online verfügbar unter https://www.datanwg.de/downloads/schlussbericht/, zuletzt geprüft am 30.01.2024.

Institut Wohnen und Umwelt (IWU) (2018): Datenerhebung Wohngebäudebestand 2016. Datenerhebung zu den energetischen Merkmalen und Modernisierungsraten im deutschen und hessischen Wohngebäudebestand. Darmstadt: Institut Wohnen und Umwelt; Bremer Energie-Institut. Online verfügbar unter https://www.iwu.de/fileadmin/publikationen/gebaeudebestand/2018_IWU_CischinskyEtDiefenbach_Datenerhebung-Wohngeb%C3%A4udebestand-2016.pdf.

Pezzutto, Simon; Zambotti, Stefano; Croce, Silvia; Zambelli, Pietro; Garegnani, Giulia; Scaramuzzino, Chiara et al. (2018): Hotmaps Project, D2.3 WP2 Report – Open Data Set for the EU28. Online verfügbar unter https://gitlab.com/hotmaps/building-stock, zuletzt geprüft am 26.01.2024.

SIRADOS Baudaten (2013): Der Gebäudebestand in Deutschland - SIRADOS Blog. Online verfügbar unter https://www.sirados.de/blog/der-gebaeudebestand-in-deutschland, zuletzt geprüft am 30.01.2024.

Statistische Ämter des Bundes und der Länder (o.D.): Fachserie. 5, Bautätigkeit und Wohnungen. Reihe 1, Bautätigkeit. 1980 bis 2022. Online verfügbar unter https://www.statistischebibliothek.de/mir/receive/DESerie_mods_00000075.

Statistisches Bundesamt (Destatis) (2022a): Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neubau) nach überwiegend verwendetem Baustoff - Lange Reihen von 2000 bis 2021 (Letzte Ausgabe - berichtsweise eingestellt). Online verfügbar unter https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/Publikationen/Downloads-Bautaetigkeit/baufertigstellungen-baustoff-pdf-5311202.html, zuletzt geprüft am 29.01.2024.

Statistisches Bundesamt (Destatis) (2022b): Baugenehmigungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neubau) nach überwiegend verwendetem Baustoff - Lange Reihen von 1980 bis 2021 (Letzte Ausgabe - berichtsweise eingestellt). Online verfügbar unter https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/Publikationen/Downloads-Bautaetigkeit/baugenehmigungen-baustoff-pdf-5311107.html, zuletzt geprüft am 29.01.2024.

Statistisches Bundesamt (Destatis) (2022c): Baugenehmigungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden nach überwiegend verwendetem Baustoff - Lange Reihen von 1980 bis 2021 (Letzte Ausgabe - berichtsweise eingestellt). Online verfügbar unter https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/Publikationen/Downloads-Bautaetigkeit/baugenehmigungen-baustoff-pdf-5311107.html, zuletzt geprüft am 29.01.2024.

Statistisches Bundesamt (Destatis) (2022d): Baugenehmigungen, Baufertigstellungen - Lange Reihen bis 2021 (Letzte Ausgabe - berichtsweise eingestellt). Online verfügbar unter https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-

Unternehmen/Bauen/Publikationen/Downloads-Bautaetigkeit/baugenehmigungen-baufertigstellungen-pdf-5311101.html, zuletzt geprüft am 29.01.2024.

Statistisches Bundesamt (Destatis) (2022e): Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes - Lange Reihen von 1969 bis 2021 (Letzte Ausgabe - berichtweise eingestellt). Online verfügbar unter https://www.destatis.de/DE/Themen/Gesellschaft-Umwelt/Wohnen/Publikationen/Downloads-Wohnen/fortschreibung-wohnungsbestand-pdf-5312301.html, zuletzt geprüft am 01.02.2024.

Statistisches Bundesamt (Destatis) (2022f): Qualitätsbericht - Statistik der Baufertigstellungen. Online verfügbar unter https://www.destatis.de/DE/Methoden/Qualitaet/Qualitaetsberichte/Bauen/baufertigstellungen.html, zuletzt geprüft am 31.01.2024.

Statistisches Bundesamt (Destatis) (2023): Bautätigkeit - Fachserie 5 Reihe 1 - 2022. Online verfügbar unter https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/Publikationen/Downloads-Bautaetigkeit/bautaetigkeit-2050100227004.html, zuletzt geprüft am 30.01.2024.

Statistisches Bundesamt (Destatis) (2024a): GENESIS-Online. Tabelle 31231-0005: Wohngebäude, Wohnfläche: Deutschland, Stichtag, Anzahl der Wohnungen. Online verfügbar unter https://www-genesis.destatis.de/genesis/online?operation=statistic&levelindex=0&levelid=1706512017914&code=31231#abreadcrumb, zuletzt geprüft am 29.01.2024.

Statistisches Bundesamt (Destatis) (2024b): GENESIS-Online: Tabelle 31121-0001: Baufertigstellungen im Hochbau: Deutschland, Jahre, Bautätigkeiten, Gebäude/Bauherr. Online verfügbar unter https://www-genesis.destatis.de/genesis/online?operation=statistic&levelindex=0&levelid=1706687995354&code=31121#abreadcrumb, zuletzt geprüft am 31.01.2024.

Zentrum für Umweltbewusstes Bauen e.V. (ZUB) (2009): Katalog regionaltypischer Materialien im Gebäudebestand mit Bezug auf die Baualtersklasse und Ableitung typischer Bauteilaufbauten. Online verfügbar unter https://www.zub-systems.de/sites/default/files/downloads/Deutschlandkarte-2009-10.pdf, zuletzt geprüft am 29.01.2024.